

Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Beleggershypotheek van ING Bank N.V.

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van Beleggershypotheek. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €200.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

Heeft u vragen?

ING Bank N.V., afdeling Hypotheken, Postbus 19000, 1000 GA Amsterdam, 0900 1900 of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 12 oktober 2011 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Wat houdt Beleggershypotheek in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	elke maand een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen

Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met de volledige schuld blijven zitten

Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



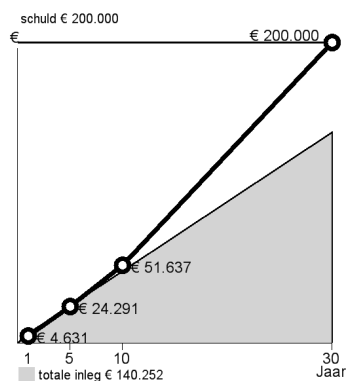
	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€6.608	-	€0	-	€2.034	+	€84	-	€21	=	€4.637 bij leven €4.637 bij overlijden	-45,4% per jaar
Na 10 jaar	€48.084	-	€0	-	€5.290	+	€9.790	-	€236	=	€52.348 bij leven €52.348 bij overlijden	+1,6% per jaar
Na 30 jaar	€140.252	-	€0	-	€38.450	+	€107.303	-	€0	=	€209.105	+2,5% per jaar

Wat kan Beleggersshypothek opbrengen?



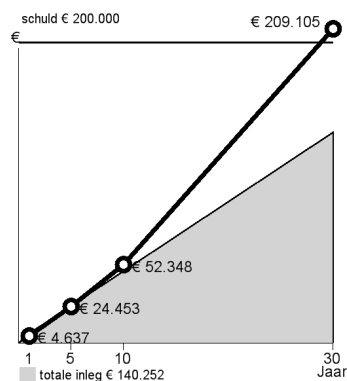
Historisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 3,7% per jaar



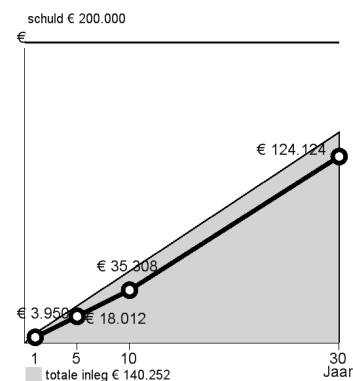
4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar



Pessimistisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 0,6% per jaar



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaanden kunnen een schuld overhouden

Vraag naar de voorwaarden

u heeft kosten

Vraag naar de bedragen