

Financiële Bijsluiter



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Meeneem-Meerwaardehypotheek (bij verhuizen) van ING Bank N.V.

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van Meeneem-Meerwaardehypotheek (bij verhuizen).

Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek.
Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van €225.000 en met beleggingen in een mix van aandelen en obligaties. Hierbij wordt uitgegaan van 50% beleggingen in aandelen en 50% beleggingen in obligaties. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van €225.000, met 50% beleggingen in aandelen en met 50% beleggingen in obligaties

Heeft u vragen?

ING Bank N.V. , afdeling Hypotheken, Postbus 19000, 1000 GA Amsterdam, 0900 1900
of neem contact op met een adviseur.

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 21 juni 2011 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Wat houdt Meeneem-Meerwaardehypotheek (bij verhuizen) in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én beleggen	eenmalig een vast bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag en vraag waarin u belegt</i>	een bedrag bijeen krijgen om de lening af te lossen uw inkomen aanvullen

Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)

zeer groot
groot
vrij groot
klein
zeer klein



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met een volledige schuld blijven zitten en uw inkomensaanvulling kan voor het einde van de looptijd wegvallen

Wat zijn de kosten?

De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar (de kosten zijn exclusief te betalen rente en inclusief de afsluitprovisie voor de lening)



	inleg	-	verzekerings- premie	-	kosten	+	rendement	-	kosten bij eerder beëindigen	=	wat u overhoudt om af te lossen	rendement na kosten
Na 1 jaar	€128.008	-	€0	-	€3.974	+	€5.030	-	€580	=	€128.484 bij leven €128.484 bij overlijden	+0,4% per jaar
Na 10 jaar	€113.338	-	€0	-	€19.157	+	€53.868	-	€666	=	€147.383 bij leven €147.383 bij overlijden	+2,5% per jaar
Na 30 jaar	€95.599	-	€0	-	€66.074	+	€194.722	-	€0	=	€224.247	+2,6% per jaar

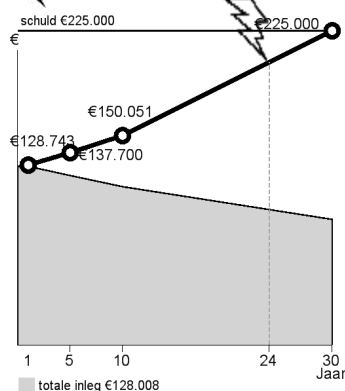
Wat kan Meeneem-Meerwaardehypotheek (bij verhuizen) opbrengen?



Historisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 4,2% per jaar

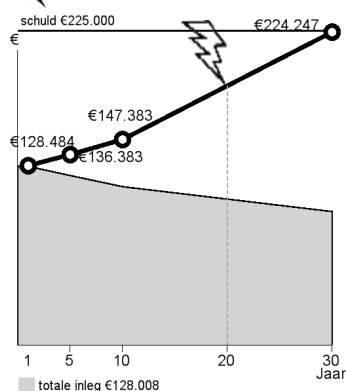
Let op! Over 24 jaar stijgen uw vaste lasten jaarlijks met € 1630



4% Scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van 4% per jaar

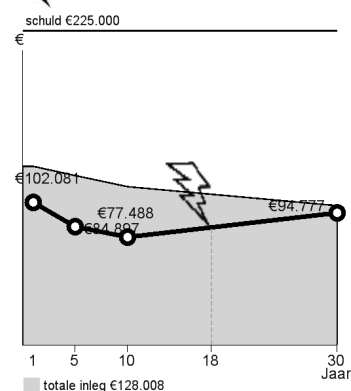
Let op! Over 20 jaar stijgen uw vaste lasten jaarlijks met € 1630



Pessimistisch scenario

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van de belegging van gemiddeld 1,4% per jaar

Let op! Over 18 jaar stijgen uw vaste lasten jaarlijks met € 1630



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij uw overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaanden kunnen een schuld overhouden

Vraag naar de voorwaarden

u heeft kosten

Vraag naar de bedragen