

ING WoonIndex Q4 2018

VERTROUWEN IN DE WONINGMARKT

Vertrouwen in de woningmarkt is in het laatste kwartaal van 2018 fors gedaald.

107

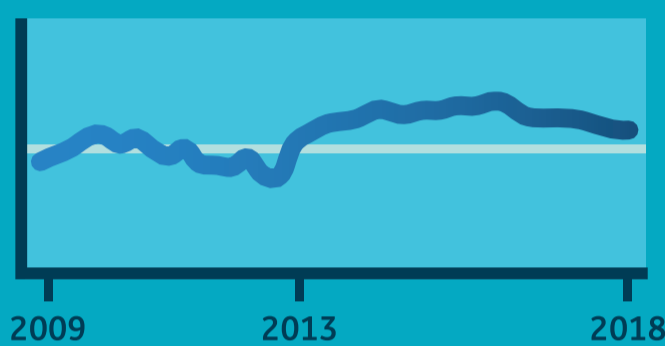
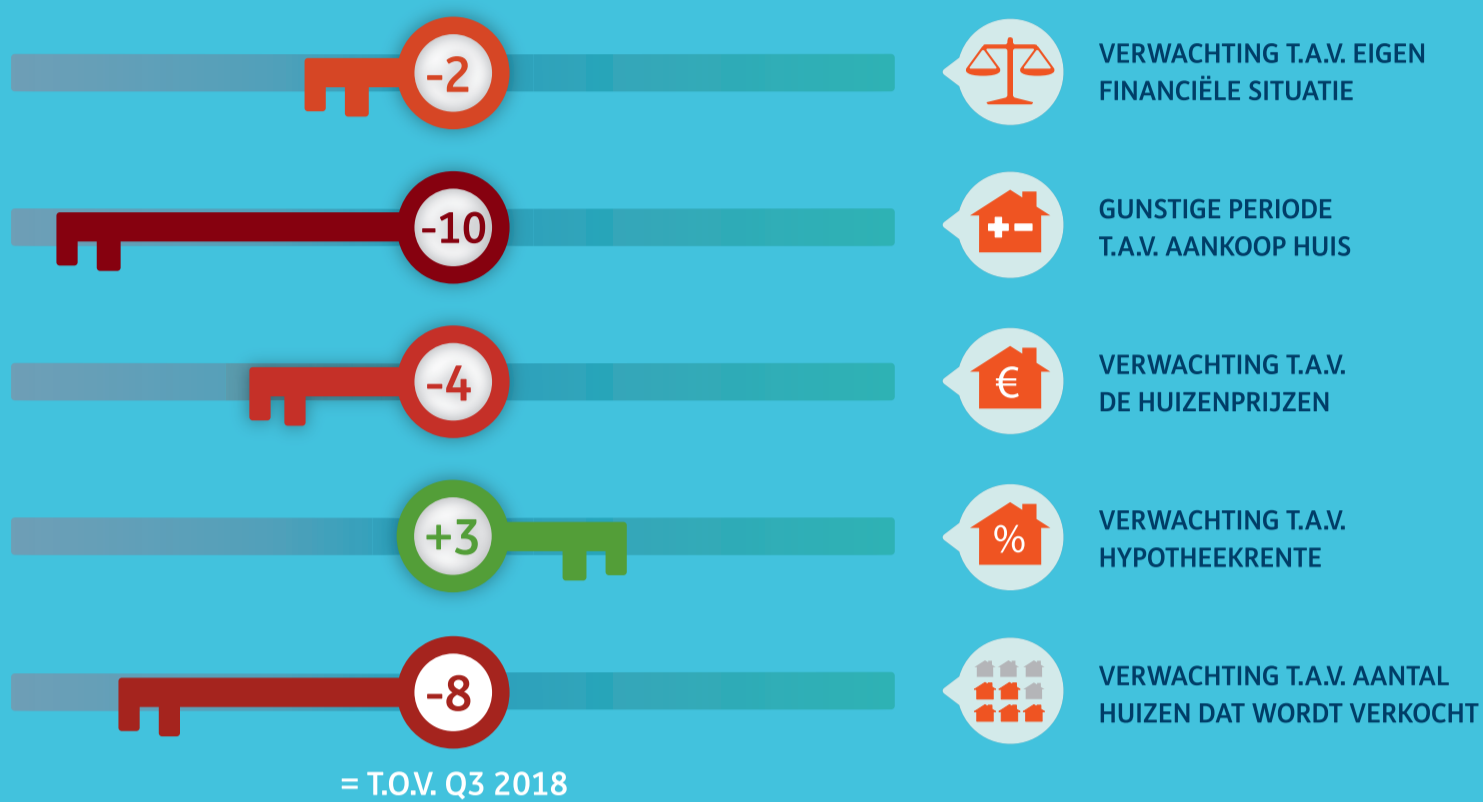
Q3 2018

102

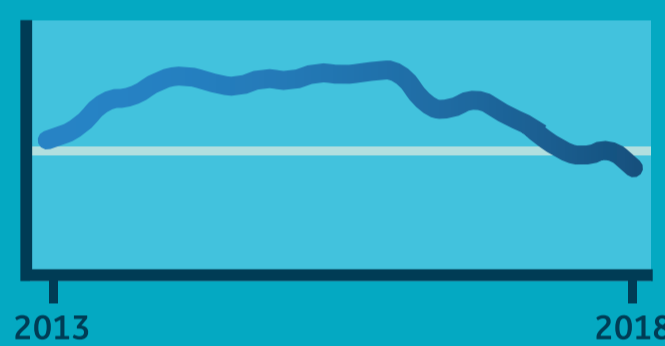
Q4 2018

-5

De WoonIndex daalt vooral door de verder **afnemende perceptie** dat het een **gunstige periode** is om een **woning te kopen** en de **verwachting** dat het aantal **woningverkopten afneemt**.



Starters zijn met een index van 99 op deze dalende trend vooruitgelopen.



KLUSSEN WORDT NIET ALS LAST ERVAREN



91% van de **woningbezitters** heeft de afgelopen vijf jaar **klussen uitgevoerd** aan de woning.



59%

doet deze **klussen zelf** of met bekenden. (Klussen zoals schilderwerk binnen en buiten, dakgoten schoonmaken en lampen ophangen).



41%

vraagt **hulp van professionals**. (Grote klussen als badkamers en keukens plaatsen, schilderwerk buiten en vloeren leggen).

Ruim de helft klust voor het **plezier** en om **geld te besparen**.



Slechts **13%** van de **woningbezitters** en **18%** van de **starters** vinden **klussen** echt een **nadeel** van een koopwoning.



WIE KLUST ER?

Klussen in de **eigen woning** is vooral besteed aan **mannen**.



14%



68%



18%

De jongere generatie **klust minder** dan hun ouders.

< 40 jaar

34%

> 40 jaar

44%

Ouders, andere familieleden en vrienden **staan klussers** vaak bij.

